



BROCHURE

El hogar donde tu bienestar
empieza a construirse



Imagen de referencia

VISTA GENERAL

Implantación

Ubicado en el sur occidente de Bogotá, en una zona de alta valorización y desarrollo, este conjunto residencial integra el diseño funcional, la sostenibilidad ambiental y una ubicación estratégica, con todo lo que necesitas cerca:



Castilla Living de IC Constructora es un proyecto creado desde el corazón del bienestar urbano: espacios diseñados no solo para vivir, sino para respirar, crecer y conectar

terrazas transitables con vista 360° a la ciudad y naturaleza.



Bienestar que se construye desde el principio

22 pisos

Salón social

*Imagen de referencia



Este no es un conjunto más. Es un espacio pensado para ti, tu bienestar, y el de quienes te rodean.

Castilla Living es más que un espacio para habitar. Es un proyecto Wellness, donde cada metro cuadrado está pensado para mejorar tu calidad de vida:

- Áreas verdes y zonas de relajación
- Coworking para tu productividad
- Espacios para la actividad física y el descanso
- Zonas sociales para reconectar



Y, además, somos un proyecto precertificado con EDGE, lo que significa que tu inversión también cuida el planeta:

29% menos consumo de energía

30% menos uso de agua

58% menos carbono en materiales



Desde el primer día, tu hogar ahorra contigo... y contigo, el planeta.



Aplica subsidio de vivienda



2 torres de 22 pisos



Apartamentos de 2 alcobas

Ubicación del proyecto:
Carrera 86 #7D-35, Bogotá D.C.



Fecha estimada de entrega:
Segundo semestre de 2026



HAR



Etapas del proyecto:
En construcción



Estrato proyectado:
3 (según clasificación oficial municipal)



Valor estimado de administración:
\$180.000 COP



Parqueaderos:
6 por cada 1 apartamento (asignados como bienes comunes de uso exclusivo)



Condición de acabados:
Obra gris



Subsidios: Proyecto VIS – Aplica para subsidios de vivienda según disponibilidad de entidades y condiciones de IC



Precio mínimo de referencia:
Desde \$235.000.000 COP

*Imagen de referencia

*Aviso legal: El precio de referencia del inmueble es de \$235.000.000 COP, calculado con base en el valor estimado del SMMLV proyectado al momento de escrituración en el año 2026. Dicho valor puede verse ajustado al alza o a la baja, de acuerdo con las condiciones económicas del país, actualizaciones normativas o disposiciones legales que regulen la vivienda de interés social (VIS). Este precio no es una oferta comercial definitiva y podrá variar sin previo aviso.

***Aviso legal:** La fecha estimada de entrega del proyecto es el segundo semestre de 2026, la cual está sujeta a condiciones externas y de fuerza mayor, incluyendo, pero no limitándose a: condiciones climáticas, disponibilidad de materiales, decisiones de autoridades locales, afectaciones de orden público y fuerza mayor. Esta estimación podrá modificarse en función del desarrollo del proyecto y/o situaciones no imputables al constructor.

TIPOLOGÍA

Apartamentos

Excelente
iluminación
y ventilación
natural

Tipo A*

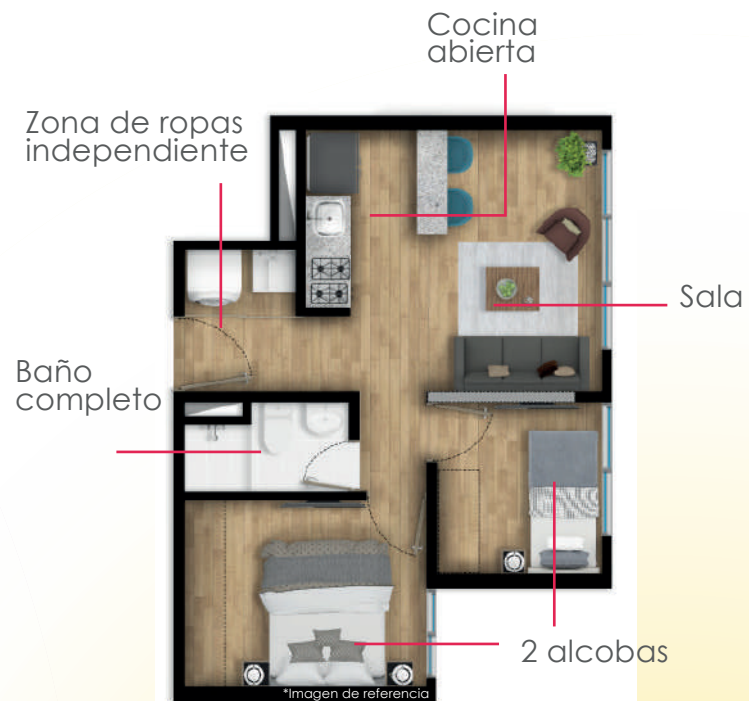
Área construida

38,48 m²

Área privada

34,22 m²

Tipologías eficientes, espacios para crecer.



Apartamentos de:

1 alcoba + espacio disponible para
2da alcoba, cocina, zona de ropas
separada y 1 baño

Tipo A*

Área construida

38,48 m²

Área privada

34,22 m²

Un hogar pensado para quienes empiezan
su camino o quieren invertir con visión.

Tipologías PMR
disponibles en el
primer piso.



Entrega en
obra gris
(para que lo
personalices
a tu gusto)

Zonas Comunes

Castilla Living es vivir bien,
incluso sin salir de casa.

Zonas para
que tu día no
se quede
dentro del
apartamento



- Espacio para yoga y meditación
- Gimnasio
- Salón comunal
- Salón infantil
- Zona BBQ
- Terrazas transitables con vista
- Coworking



*Imagen de referencia



*Imagen de referencia

TU PRIMER HOGAR. TU NUEVO COMIENZO.

Castilla Living es mucho más que un proyecto VIS. Es una invitación a construir tu vida desde el bienestar, en un lugar que te acompaña, te inspira y crece contigo. Cada rincón refleja una intención: que vivas tranquilo, que inviertas con propósito, y que empieces a escribir tu historia en un hogar que sí se siente tuyo.

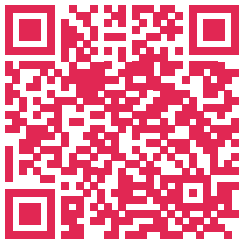
Aquí, cada espacio
fue pensado para
darte equilibrio.



Porque el **verdadero valor** de
un apartamento **no está solo**
en sus paredes...

Está en cómo te hace sentir.
Y Castilla Living se siente bien.
Vive bien. Vive diferente.
Vive Castilla Living.





Living es vivir
Independencia



Sala de ventas
Carrera 86 #7D-35 Bogotá D.C.

 Sala de ventas Castilla
Imperial y Castilla Living

 **322 905 3176 - 322 863 3441**

 **Alianza**
Fiduciaria

 **DAVIVIENDA**
Banco constructor

*AVISO LEGAL: Los apartamentos se entregan en obra gris, esta es una representación de cómo podría tener su apartamento, no describe de ninguna manera los acabados del apartamento. Toda la información e imágenes contenidas en este documento, así como el mobiliario, electrodomésticos, acabados y demás elementos accesorios que aparecen en las mismas, son una representación ilustrativa del Proyecto y no comprometen contractualmente a IC CONSTRUCTORA SAS. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación al Proyecto sin previo aviso. Las dimensiones técnicas y estructurales del Proyecto están sujetas a modificaciones.