

Gran Lanzamiento Torre 3

Ubicación:
Pozos Colorados,
Santa Marta
Magdalena, Colombia

PRAIA
NATURA
POZOS COLORADOS
Santa Marta

IC
CONSTRUCTORA

*AVISO LEGAL: Las imágenes contenidas en este documento, así como el mobiliario, electrodomésticos, acabados y demás elementos accesorios que aparecen en las mismas, son una representación ilustrativa del Proyecto y no comprometen contractualmente a IC CONSTRUCTORA SAS. En tal virtud, ésta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación al Proyecto sin previo aviso. Las dimensiones técnicas y estructurales del Proyecto están sujetas a modificaciones.

*Imagen de referencia



Características de las unidades



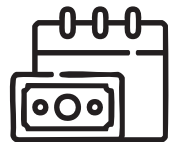
Área construida: 10.528 m²
Precio desde: \$656.000.000 COP*
(El valor puede variar según tipología, disponibilidad y condiciones del mercado.)



Información del edificio
Estrato socioeconómico: 5
Número de pisos: 14 + terraza
Número de unidades: 91



Parqueaderos y depósitos
Condición del parqueadero: Comunes
Depósitos: 13 unidades etapa 3



Cuota de administración
Valor estimado: \$650.000 COP*
(Monto sujeto a ajustes del reglamento de propiedad horizontal y costos operativos del proyecto.)



Entrega del proyecto
Fecha estimada de entrega: 1er semestre 2029*
(Fecha sujeta a ajustes técnicos, administrativos y normativos.)



Santa Marta Estrategia

*Legal: La información contenida en este material es de carácter informativo y no constituye oferta comercial en los términos del artículo 847 del Código de Comercio ni obligación contractual. Las imágenes, renders, planos, áreas, valores, características, fechas de entrega y especificaciones aquí presentadas son referenciales y pueden variar durante el proceso constructivo según requerimientos técnicos, ajustes normativos, decisiones administrativas o disponibilidad comercial.

Los precios y áreas pueden modificarse según tipología, ubicación dentro del proyecto, fecha de escrituración, condiciones del mercado y variación del salario mínimo legal vigente. Todas las condiciones estarán sujetas a lo dispuesto por la curaduría urbana, entidades competentes y por IC Constructora S.A.S. Para más información consulte la sala de ventas o visite www.icconstructora.co.



Vive el hoy,
proyecta
el mañana

PRAIA NATURA no es solo un desarrollo inmobiliario: es una **invitación a invertir en un destino** donde la elegancia del diseño contemporáneo se encuentra con la energía del Caribe. Aquí, la proyección, la exclusividad y el bienestar se entrelazan para dar vida a una experiencia que trasciende el concepto tradicional de vivienda.

Ubicado en Pozos Colorados, una de las zonas de mayor dinamismo y valorización de Santa Marta, este proyecto combina arquitectura moderna, ambientes tipo resort y un **enfoque integral en inversión de alto potencial**. Es un espacio pensado para quienes buscan solidez, rentabilidad y un estilo de vida inspirado en el ritmo natural del mar.

Con apartamentos de acabados tipo hotel 5 estrellas, vistas privilegiadas y zonas comunes diseñadas para evocar descanso, sofisticación y conexión, **PRAIA NATURA redefine la forma de vivir e invertir en el Caribe colombiano**.

Hoy, siendo un éxito en ventas y con la llegada de su nueva etapa, el proyecto continúa consolidándose como una de las oportunidades de inversión más atractivas de la zona, arquitectura contemporánea, bienestar elevado, una ubicación estratégica y un estilo de vida que solo Santa Marta puede ofrecer.

POZOS COLORADOS

• Lobby



*Imagen de referencia

AVISO LEGAL: Las imágenes contenidas en este documento, así como el mobiliario, electrodomésticos, acabados y demás elementos accesorios que aparecen en las mismas, son una representación ilustrativa del Proyecto y no comprometen contractualmente a IC CONSTRUCTORA SAS. En tal virtud, ésta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación al Proyecto sin previo aviso. Las dimensiones técnicas y estructurales del Proyecto están sujetas a modificaciones.

Inversión

La *inversión*
inteligente en el
Caribe Colombiano

En la mejor zona de Santa Marta, PRAIA NATURA es la oportunidad ideal para inversionistas que buscan valorización, segunda vivienda o renta vacacional de alto rendimiento.

Un proyecto diseñado para crecer en valor mientras disfrutas del Caribe, compartes momentos únicos con tu familia o generas ingresos pasivos con renta corta.

Vive donde otros vacacionan

Zonas comunes estilo resort, apartamentos con acabados premium y vistas privilegiadas al mar. PRAIA NATURA combina exclusividad, confort y diseño para que tu inversión sea también una experiencia inolvidable.



Apartasuites

Con una valorización competitiva y una relación precio-valor destacada en la zona.

Calidad

Un proyecto pensado para vivir, vacacionar o invertir, con espacios que elevan el bienestar y la calidad de vida de Santa Marta.

Ubicación

A minutos del mar, en un sector tranquilo, exclusivo y rodeado del mejor desarrollo urbano de Santa Marta.

Estructura

Proyecto de apartamentos de 13 pisos con balcón, 2 pisos de amenidades, más terraza (piso 16) y zonas comunes para todos los gustos.
Operación hotelera, aparta suites que podrás rentar cuando no estés usando tu inmueble.



Zona de alta valorización y exclusividad



A 30 minutos del parque Tayrnona



Excelente ubicación



Conexión total con la naturaleza



Salida directa al mar



Cerca al aeropuerto

• Sala

Elegancia

*Imagen de referencia

AVISO LEGAL: Las imágenes contenidas en este documento, así como el mobiliario, electrodomésticos, acabados y demás elementos accesorios que aparecen en las mismas, son una representación ilustrativa del Proyecto y no comprometen contractualmente a IC CONSTRUCTORA SAS. En tal virtud, ésta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación al Proyecto sin previo aviso. Las dimensiones técnicas y estructurales del Proyecto están sujetas a modificaciones.



AVISO LEGAL: Las imágenes contenidas en este documento, así como el mobiliario, electrodomésticos, acabados y demás elementos accesorios que aparecen en las mismas, son una representación ilustrativa del Proyecto y no comprometen contractualmente a IC CONSTRUCTORA SAS. En tal virtud, ésta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación al Proyecto sin previo aviso. Las dimensiones técnicas y estructurales del Proyecto están sujetas a modificaciones.

*Imagen de referencia

Diseño



AVISO LEGAL: Las imágenes contenidas en este documento, así como el mobiliario, electrodomésticos, acabados y demás elementos accesorios que aparecen en las mismas, son una representación ilustrativa del Proyecto y no comprometen contractualmente a IC CONSTRUCTORA SAS. En tal virtud, ésta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación al Proyecto sin previo aviso. Las dimensiones técnicas y estructurales del Proyecto están sujetas a modificaciones.

*Imagen de referencia



Ambiente

● Bar Playa

AVISO LEGAL: Las imágenes contenidas en este documento, así como el mobiliario, electrodomésticos, acabados y demás elementos accesorios que aparecen en las mismas, son una representación ilustrativa del Proyecto y no comprometen contractualmente a IC CONSTRUCTORA SAS. En tal virtud, ésta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación al Proyecto sin previo aviso. Las dimensiones técnicas y estructurales del Proyecto están sujetas a modificaciones.

*Imagen de referencia

Amenities

para *todos*



Salón social



*Espacio para
Restaurante



Jacuzzi



Coworking



Salida a la playa



Piscina



Bbq



Sky bar



Bar playa

*se entrega en obra blanca. Sin mobiliario- espacio disponible para un futuro restaurante.

• Gimnasio



AVISO LEGAL: Las imágenes contenidas en este documento, así como el mobiliario, electrodomésticos, acabados y demás elementos accesorios que aparecen en las mismas, son una representación ilustrativa del Proyecto y no comprometen contractualmente a IC CONSTRUCTORA SAS. En tal virtud, ésta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación al Proyecto sin previo aviso. Las dimensiones técnicas y estructurales del Proyecto están sujetas a modificaciones.

*Imagen de referencia

● Salón de niños

Diver
sión





AVISO LEGAL: Las imágenes contenidas en este documento, así como el mobiliario, electrodomésticos, acabados y demás elementos accesorios que aparecen en las mismas, son una representación ilustrativa del Proyecto y no comprometen contractualmente a IC CONSTRUCTORA SAS. En tal virtud, ésta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación al Proyecto sin previo aviso. Las dimensiones técnicas y estructurales del Proyecto están sujetas a modificaciones.



AVISO LEGAL: Las imágenes contenidas en este documento, así como el mobiliario, electrodomésticos, acabados y demás elementos accesorios que aparecen en las mismas, son una representación ilustrativa del Proyecto y no comprometen contractualmente a IC CONSTRUCTORA SAS. En tal virtud, ésta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación al Proyecto sin previo aviso. Las dimensiones técnicas y estructurales del Proyecto están sujetas a modificaciones.



*Imagen de referencia

*Imagen de referencia



Tipologías *Proyecto*

Desde
60.00 m²
*Área construida total

Hasta
147.66 m²
*Área construida total

AVISO LEGAL: Las imágenes contenidas en este documento, así como el mobiliario, electrodomésticos, acabados y demás elementos accesorios que aparecen en las mismas, son una representación ilustrativa del Proyecto y no comprometen contractualmente a IC CONSTRUCTORA SAS. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación al Proyecto sin previo aviso. Las dimensiones técnicas y estructurales del Proyecto están sujetas a modificaciones.

Apartamento Tipo L



- Área construida de 60.00 m²
- Área privada de 42.51 m²



- Área construida balcón 12.17 m²
- Área privada balcón 10.96 m²



*Imagen de referencia

Apartamento Tipo F3



- Área construida de 71.42 m²
- Área privada de 52.16 m²



- Área construida balcón 12.71 m²
- Área privada balcón 11.55 m²



*Imagen de referencia

*Disponible opción con jacuzzi privado

Apartamento Tipo F5



- Área construida de 72.70 m²
- Área privada de 53.67 m²



- Área construida balcón 11.96 m²
- Área privada balcón 10.97 m²



*Imagen de referencia

*Disponible opción con jacuzzi privado

Apartamento Tipo F4



- Área construida de 74.47 m²
- Área privada de 52.11 m²



- Área construida balcón 15.75 m²
- Área privada balcón 14.49 m²



*Imagen de referencia

*Disponible opción con jacuzzi privado

Apartamento Tipo F6



- Área construida de 77.08 m²
- Área privada de 53.68 m²



- Área construida balcón 16.08 m²
- Área privada balcón 15.01 m²



*Imagen de referencia

*Disponible opción con jacuzzi privado

Apartamento Tipo I2



- Área construida de 129.28 m²
- Área privada de 80.02 m²



- Área construida balcón 38.85 m²
- Área privada balcón 35.74 m²



*Imagen de referencia

Apartamento Tipo I1



- Área construida de 147.66 m²
- Área privada de 91.30 m²



- Área construida balcón 43.79 m²
- Área privada balcón 40.48 m²



*Imagen de referencia

Un activo inmobiliario
con estándar hotelero

AVIA Suites

Compañía
del GRUPO AVIATUR

Rentas cortas con respaldo de operación profesional

AVISO LEGAL: Las imágenes contenidas en este documento, así como el mobiliario, electrodomésticos, acabados y demás elementos accesorios que aparecen en las mismas, son una representación ilustrativa del Proyecto y no comprometen contractualmente a IC CONSTRUCTORA SAS. En tal virtud, ésta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación al Proyecto sin previo aviso. Las dimensiones técnicas y estructurales del Proyecto están sujetas a modificaciones.

renta



*Imagen de referencia



Calle 80 # 1b-72
Pozos Colorados

316 970 9141
322 270 2848

www.praiaic.com

*Aviso legal: Los precios pueden variar según disponibilidad, ubicación dentro del proyecto, fecha de escrituración y condiciones del mercado, como el salario mínimo legal vigente. Esta información es referencial y no constituye una oferta comercial vinculante según el artículo 847 del Código de Comercio y la Ley 1480 de 2011.

Las imágenes contenidas en este documento, así como el mobiliario, electrodomésticos, acabados y demás elementos accesorios que aparecen en las mismas, son una representación ilustrativa del Proyecto y no comprometen contractualmente a IC CONSTRUCTORA SAS. En tal virtud, ésta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación al Proyecto sin previo aviso. Las dimensiones técnicas y estructurales del Proyecto están sujetas a modificaciones.