



VIVE AQUÍ NATURALMENTE

grandes momentos en familia



LA HACIENDA
Jamundí



¿POR QUÉ ELEGIR

LA HACIENDA JAMUNDÍ?



Es un proyecto de vivienda enmarcado en la tradición del Valle del Cauca con espacios llenos de historia y olor a caña de azúcar, con una arquitectura y diseño basado en la tradición de las haciendas del Valle.

Ubicado estratégicamente en el centro de Jamundí, muy cerca de todos los puntos de interés, con transporte público a unos pasos **y a tan solo 15 minutos del Centro Comercial Jardín Plaza al Sur de Cali.**



VENTAJAS DEL PROYECTO



La mejor ubicación



Ubicado en la **Av. Circunvalar con Calle 7 - 02** muy cerca del Hospital Piloto y a solo minutos del centro de Jamundí.



Excelentes zonas comunes



Espacios diseñados para la **relajación, esparcimiento y diversión.**



Espacios confortables con balcón



Apartamentos desde 41,71 mts² ideales para vivir miles de historias en familia.



En comunión con la naturaleza



Su diseño está pensado para hacer sentir un **espacio cálido** tanto en su interior como en sus áreas comunes.



Se recibe subsidio



Para acercarte más al sueño de tener **vivienda propia.**



Certificación Sostenible



Proyectado en certificarnos como un proyecto que contribuye al cuidado del medio ambiente, generando un **ahorro de energía, agua y menos energía en materiales.**



CONSERVACIÓN



DE LA VEGETACIÓN

Nuestra misión con la arquitectura sostenible es una premisa que estructuramos en todas las fases de ejecución del proyecto. De esta manera, sabiendo que **las zonas verdes son excelentes aliados ambientales de bienestar con oxigenación;** implementaremos una delicada-compleja operación de trasplantes, podas y tala acorde a la distribución ecológica del espacio y/o según disposiciones de las autoridades locales en temas de trámites, permisos y/o gestión ambiental. Haciendo que la vegetación sea la protagonista en la Hacienda Jamundí y así puedas vivir aquí naturalmente en familia.



ESPACIOS PARA DIVERSIÓN DE TODOS



Cancha Múltiple
*Medidas no reglamentarias.



Piscina Adultos
Piscina Niños



Dispondremos de excelentes áreas comunes que contribuirán a la valorización del inmueble si no también para quienes compran para invertir o también para quienes quieran disfrutar de las mismas.

DÓNDE HACER REALIDAD

TODOS TUS SUEÑOS

Parque Infantil



Zonas verdes con mobiliario al aire libre



Salón Social



*Imagen de referencia

*Imagen de referencia



Gimnasio semidotado



*Imagen de referencia

Salón de Juegos

Y MUCHO MÁS PARA TODOS



AVISO LEGAL: Las imágenes contenidas en este documento, así como el mobiliario, electrodomésticos, acabados y demás elementos accesorios que aparecen en las mismas, son una representación ilustrativa del Proyecto y no comprometen contractualmente a IC CONSTRUCTORA SAS. En tal virtud, ésta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación al Proyecto sin previo aviso. Las dimensiones técnicas y estructurales del Proyecto están sujetas a modificaciones. El proceso de perfeccionamiento del negocio, las áreas construida y privada tendrán ajustes en virtud del resultado que se constituya en el Reglamento de Propiedad Horizontal y/o disposiciones de las entidades gubernamentales involucradas en los trámites de licenciamiento y permisos del proyecto

AVISO LEGAL: Las imágenes contenidas en este documento, así como el mobiliario, electrodomésticos, acabados y demás elementos accesorios que aparecen en las mismas, son una representación ilustrativa del Proyecto y no comprometen contractualmente a IC CONSTRUCTORA SAS. En tal virtud, ésta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación al Proyecto sin previo aviso. Las dimensiones técnicas y estructurales del Proyecto están sujetas a modificaciones. El proceso de perfeccionamiento del negocio, las áreas construida y privada tendrán ajustes en virtud del resultado que se constituya en el Reglamento de Propiedad Horizontal y/o disposiciones de las entidades gubernamentales involucradas en los trámites de licenciamiento y permisos del proyecto



ESPACIOS CÓMODOS

para soñar todos tus próximos logros.



ESPACIOS DÓNDE CONJUGA

la luz natural con el aire fresco de cada día.



ESPACIOS PARA VER

crecer a toda tu familia.



AVISO LEGAL: Las imágenes contenidas en este documento, así como el mobiliario, electrodomésticos, acabados y demás elementos accesorios que aparecen en las mismas, son una representación ilustrativa del Proyecto y no comprometen contractualmente a IC CONSTRUCTORA SAS. En tal virtud, ésta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación al Proyecto sin previo aviso. Las dimensiones técnicas y estructurales del Proyecto están sujetas a modificaciones. El proceso de perfeccionamiento del negocio, las áreas construida y privada tendrán ajustes en virtud del resultado que se constituya en el Reglamento de Propiedad Horizontal y/o disposiciones de las entidades gubernamentales involucradas en los trámites de licenciamiento y permisos del proyecto

TIPOLOGÍAS DEL PROYECTO

ÁREA CONSTRUIDA DESDE 53,16 M²

ÁREA PRIVADA 46,55 M² *No incluye el área privada del balcón

*Las áreas construidas variarán ligeramente en función de su ubicación en la torre según lo dispuesto en el proyecto de división del reglamento de propiedad horizontal.



ÁREA CONSTRUIDA DESDE 46,11 M²

ÁREA PRIVADA 41,71 M² *No incluye el área privada del balcón

*Las áreas construidas variarán ligeramente en función de su ubicación en la torre según lo dispuesto en el proyecto de división del reglamento de propiedad horizontal.



Sala comedor



Balcón



Cocina



2 Habitaciones conformadas



Zona de Ropas independiente



2 baños

*Solo se entrega el espacio disponible para el segundo baño, en la habitación principal.



***Espacio Multifuncional**

Para estar de TV, estudio o lo que prefieras

AVISO LEGAL: Las imágenes contenidas en este documento, así como el mobiliario, electrodomésticos, acabados y demás elementos accesorios que aparecen en las mismas, son una representación ilustrativa del Proyecto y no comprometen contractualmente a IC CONSTRUCTORA SAS. En tal virtud, ésta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación al Proyecto sin previo aviso. Las dimensiones técnicas y estructurales del Proyecto están sujetas a modificaciones. El proceso de perfeccionamiento del negocio, las áreas construida y privada tendrán ajustes en virtud del resultado que se constituya en el Reglamento de Propiedad Horizontal y/o disposiciones de las entidades gubernamentales involucradas en los trámites de licenciamiento y permisos del proyecto

AVISO LEGAL: Las imágenes contenidas en este documento, así como el mobiliario, electrodomésticos, acabados y demás elementos accesorios que aparecen en las mismas, son una representación ilustrativa del Proyecto y no comprometen contractualmente a IC CONSTRUCTORA SAS. En tal virtud, ésta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación al Proyecto sin previo aviso. Las dimensiones técnicas y estructurales del Proyecto están sujetas a modificaciones. El proceso de perfeccionamiento del negocio, las áreas construida y privada tendrán ajustes en virtud del resultado que se constituya en el Reglamento de Propiedad Horizontal y/o disposiciones de las entidades gubernamentales involucradas en los trámites de licenciamiento y permisos del proyecto

VISTA GENERAL



CALLE 7A

AV. CIRCUNVALAR



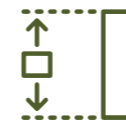
Proyecto en conjunto cerrado.



28 Torres de 5 pisos cada una.



Zonas comunes ubicadas en el centro del proyecto.



Altura de la edificación 5 pisos.



Cubierta plana en concreto.



Fachada en graniplast a la vista y paños con pintura.



4 apartamentos por piso.



Parqueaderos comunales.



Aislamiento entre edificaciones entre 6 a 8 metros.

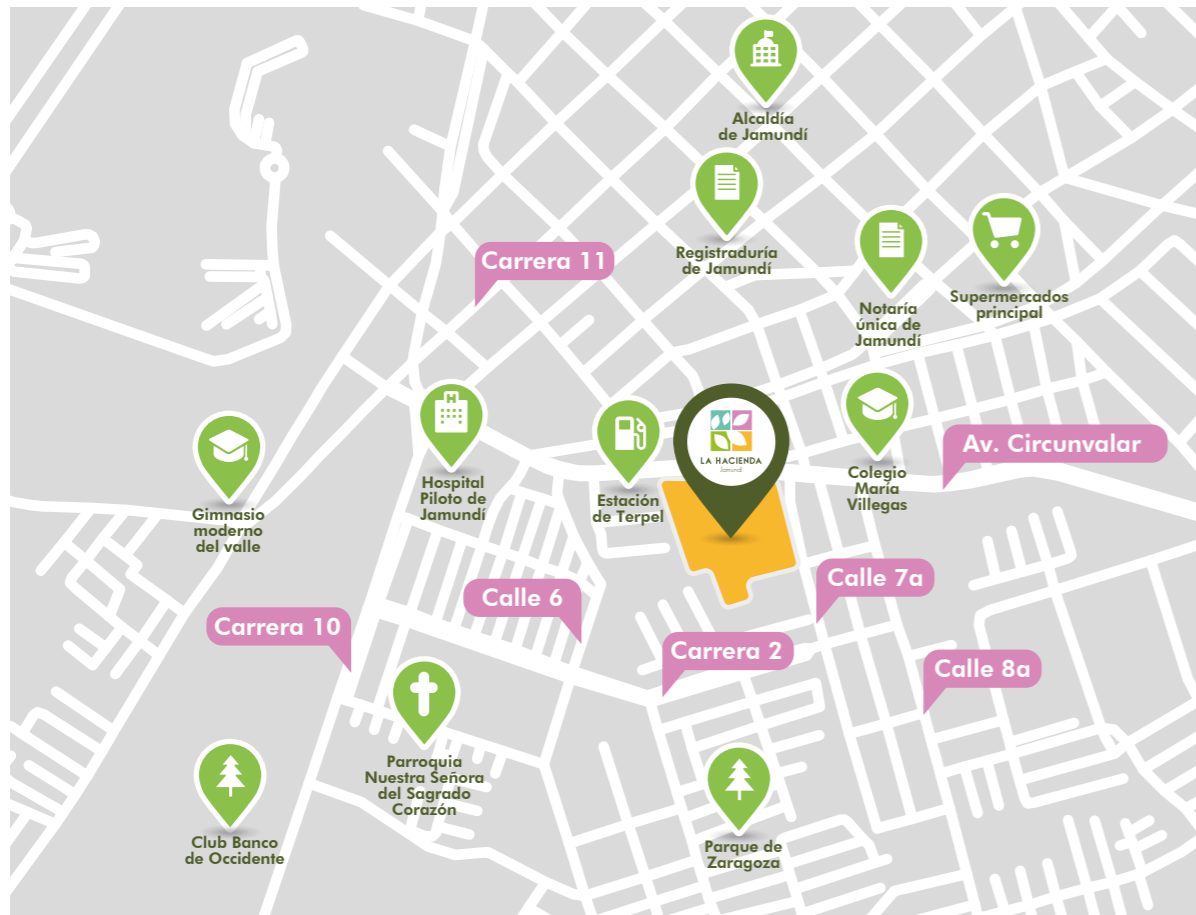


Parqueaderos de Visitantes Ubicados sobre Calle 7a.

UBICACIÓN DEL PROYECTO

Ubicado en un lugar privilegiado en el centro del municipio, sobre la vía circunvalar y a pocas cuadras de la Plaza principal de Jamundí.

Cerca a todo



Avenida Circunvalar Calle 7A - 2 Jamundí



CERTIFICACIÓN
de sostenibilidad

AVISO LEGAL: Las imágenes contenidas en este documento, así como el mobiliario, electrodomésticos, acabados y demás elementos accesorios que aparecen en las mismas, son una representación ilustrativa del Proyecto y no comprometen contractualmente a IC CONSTRUCTORA SAS. En tal virtud, ésta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación al Proyecto sin previo aviso. Las dimensiones técnicas y estructurales del Proyecto están sujetas a modificaciones. El proceso de perfeccionamiento del negocio, las áreas construida y privada tendrán ajustes en virtud del resultado que se constituya en el Reglamento de Propiedad Horizontal y/o disposiciones de las entidades gubernamentales involucradas en los trámites de licenciamiento y permisos del proyecto

*APLICA SUBSIDIO



LA HACIENDA
Jamundí



*Imagen de referencia

 **322 965 1232**  **322 863 3441**

SALA DE VENTAS

Avenida Circunvalar Calle 7A - 2 Jamundí



ic
CONSTRUCTORA

Fiducia



Alianza
Fiduciaria

www.icconstructora.co

*135 SMMLV que corresponden al valor que estipula el gobierno para el año de escrituración del inmueble.

AVISO LEGAL: Las imágenes contenidas en este documento, así como el mobiliario, electrodomésticos, acabados y demás elementos accesorios que aparecen en las mismas, son una representación ilustrativa del Proyecto y no comprometen contractualmente a IC CONSTRUCTORA SAS. En tal virtud, ésta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación al Proyecto sin previo aviso. Las dimensiones técnicas y estructurales del Proyecto están sujetas a modificaciones. El proceso de perfeccionamiento del negocio, las áreas construida y privada tendrán ajustes en virtud del resultado que se constituya en el Reglamento de Propiedad Horizontal y/o disposiciones de las entidades gubernamentales involucradas en los trámites de licenciamiento y permisos del proyecto