

PRIMERA
ESTE

ic
CONSTRUCTORA



El
lugar
donde
tu historia se

eleva

1^{El} lugar donde
la **exclusividad**

PRIMERA
ESTERA

el lujo y el
bienestar
se encuentran



PRIMERA
ESTE

Dos horizontes se encuentran y la vista se abre ante ti, inmensa y envolvente. El amanecer te da la bienvenida cada día, mientras tu nuevo hogar emerge desde las montañas, listo para recibirte y ser parte de tus historias.

Nacido en los cerros orientales, este proyecto combina la modernidad arquitectónica con la calidez de un espacio diseñado para acogerte, brindándote el lujo de perderte en las imponentes vistas que dominan la ciudad.



La Torre Norte

PRIMERA
ESTE

Es el tercer lanzamiento de un proyecto emblemático en **Chapinero Alto**. Este desarrollo arquitectónico ofrece unidades inmobiliarias de diseño moderno con acabados de lujo y amplios espacios, pensados para quienes buscan un estilo de vida superior.

Con un enfoque en el bienestar colectivo, la Torre Norte ofrece equipamientos de primer nivel, que incluyen áreas de esparcimiento, zonas verdes, espacios fitness y áreas de socialización diseñadas para mejorar la calidad de vida de sus residentes.



Ubicación privilegiada



Distribuciones para todos los gustos.



Vista majestuosa



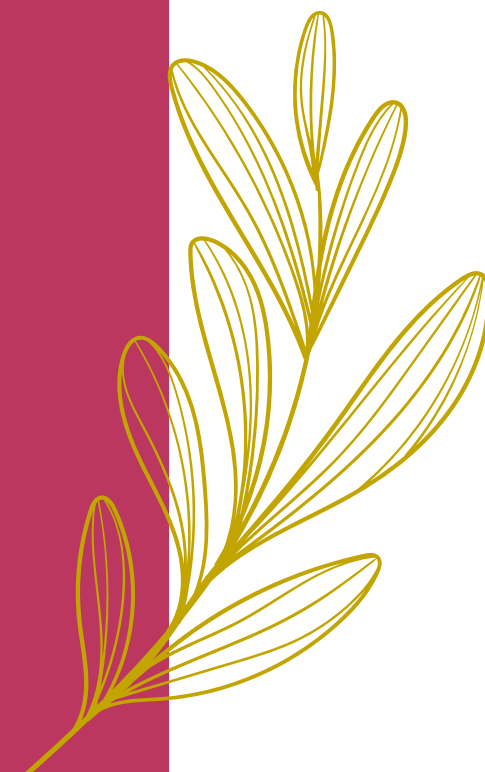
Arquitectura sostenible y de vanguardia



Múltiples espacios comunes



Amplitud e iluminación





PRIMERA
ESTE

Diseños que evocan
seriedad con un toque de

sofisticación





Vistas panorámicas impresionantes desde amplios espacios.



Ventanas y puertas de gran altura para una iluminación óptima y perfecta armonía con el entorno natural.

PRIMERA
ESTE



Diseño excepcional con acabados modernos y elegantes.



Unidades inmobiliarias que se elevan majestuosamente sobre las montañas de la ciudad.



PRIMERA
ESTE

Te ofrecemos una variedad de unidades inmobiliarias diseñadas para satisfacer tus necesidades, permitiéndote experimentar el placer del espacio en todas sus distribuciones.



TIPO

LOGÍAS

Classic

Unidad inmobiliaria
Tipo B



área
construida
desde **77.82 m²**
*Áreas aproximadas

Luxury

Unidad inmobiliaria
Tipo C



área
construida
desde **69.28 m²**
*Áreas aproximadas

Grand

Unidad inmobiliaria
Tipo A



área
construida
desde **117.83 m²**
*Áreas aproximadas

Iconic

Unidad inmobiliaria
Tipo G



área
construida
desde

34.28 m²
*Áreas aproximadas

*Esta tipología hace parte de unidades inmobiliarias bajo el uso complementario de equipamientos colectivos de bienestar social.

Trendy

Unidad inmobiliaria
Tipo F



área
construida
desde

34.31 m²
*Áreas aproximadas

*Esta tipología hace parte de unidades inmobiliarias bajo el uso complementario de equipamientos colectivos de bienestar social.



PRIMERA
ESTE

Cada unidad inmobiliaria está diseñada para ofrecerte un ambiente acogedor, espacioso y perfecto para disfrutar con familia y amigos



La amplitud destaca como protagonista en cada uno de los espacios



PRIMERA
ESTE

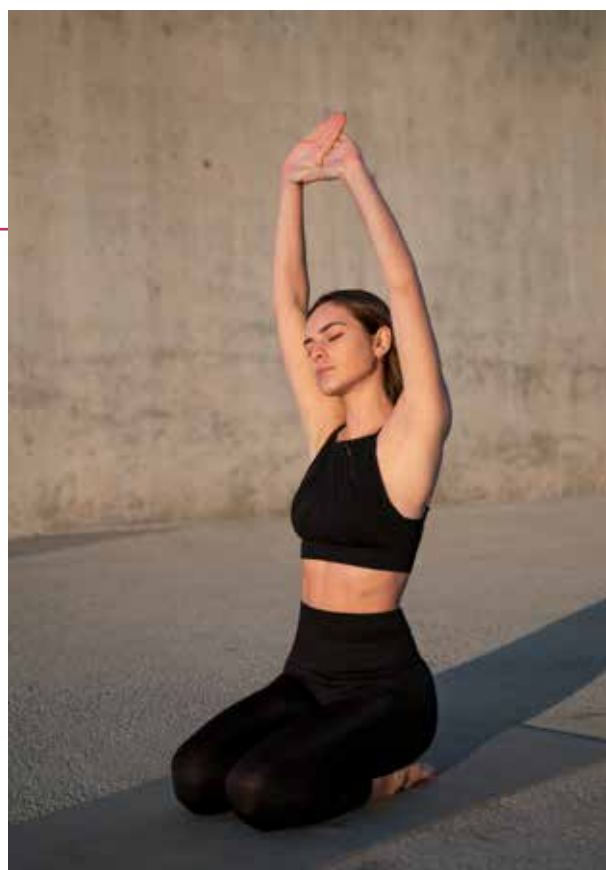
Amenities

Diseñamos múltiples
áreas para cada uno
de sus gustos





Amenities que redefinen la experiencia de satisfacción, entretenimiento y bienestar.



Zona de Relajación



Te deleitarás en cada espacio, donde la exquisitez de sus acabados se fusiona en perfecta armonía con un proyecto sostenible.



Gym



Sports Site

Perfecciona tus habilidades en nuestros espacios especialmente acondicionados para potenciar tu desarrollo.



Sky Theater

Fire Pit



BBQ Place



Celebra y disfruta en lo más alto, rodeado de imponentes paisajes urbanos y naturales





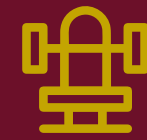




Explora un espacio
creado especialmente
para la comodidad y
el disfrute de tu
mascota.



Zona Pet





-  Gym **1**
-  Lobby **2**
-  Sky Theater **3**
-  Coworking **4**
-  Apartamentos con Terraza **5**




AMENITIES






 Zona de relajación Spa **6**

 Sport Site **7**

 Fire Pit **8**

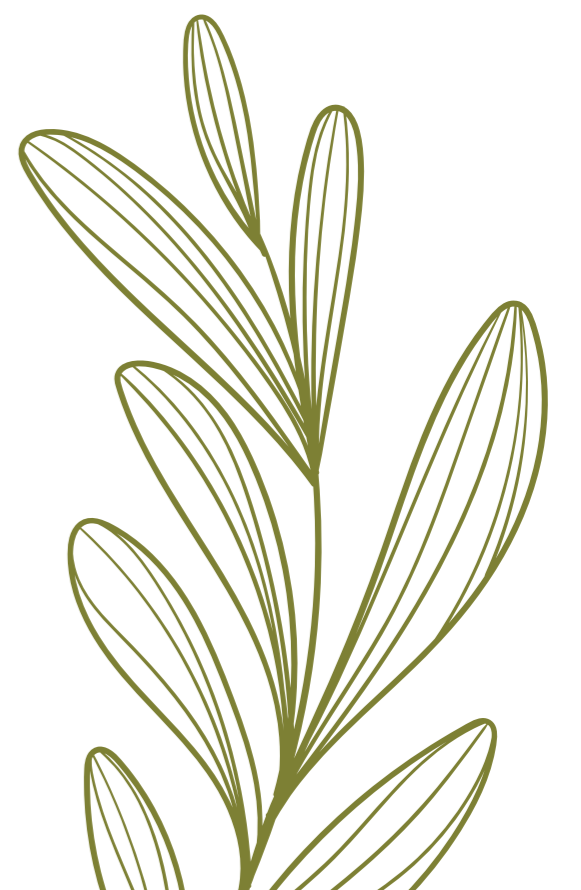
 BBQ Place **9**

 Planting Garden **10**

 Zona Pet **11**



AMENITIES

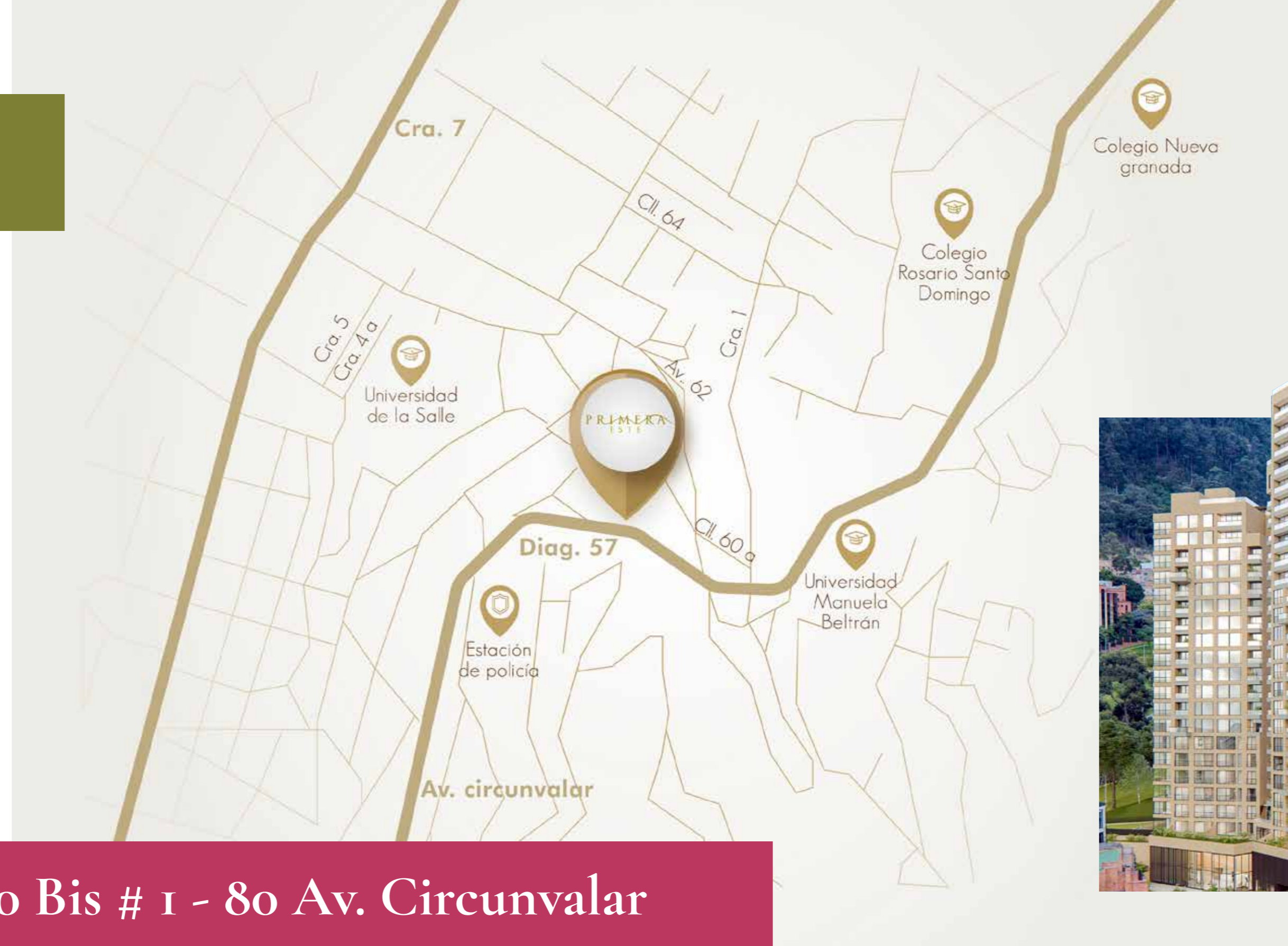


PRIMERA
ESTE

Se encuentra en una de las zonas más privilegiadas de Bogotá: Chapinero Alto. Esta ubicación te permite disfrutar de la serenidad de las montañas y la cercanía a los principales puntos de interés de la ciudad.

Con acceso rápido a centros educativos, centros comerciales, restaurantes, zonas culturales y parques naturales.

Calle 60 Bis # 1 - 80 Av. Circunvalar



Vivir en Primera Este significa tener lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de la naturaleza y la vibrante energía de la ciudad.



PRIMERA
ESTE

Una Inversión con alto Potencial de Valorización

Invertir en Primera Este, Torre Norte es una decisión inteligente. La ubicación estratégica de Chapinero Alto, junto con la creciente demanda por propiedades de lujo, garantiza que tu inversión tendrá una alta valorización a largo plazo.

Ya sea que busques una propiedad para vivir o una inversión rentable, Primera Este te ofrece la combinación perfecta entre lujo, comodidad y retorno de inversión.



Declaración de Valor

Lo Que Dicen los Expertos

"Primera Este, Torre Norte, no solo es un proyecto de vivienda, es un nuevo estándar de exclusividad y bienestar en Bogotá. Sus vistas, equipamientos y diseño lo posicionan como una de las mejores opciones de inversión y calidad de vida en la ciudad."
– Oscar Fandiño, director de obra.





PRIMERA
ESTE

Ven
a **vivir** la
experiencia

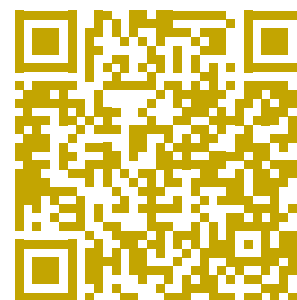
La exclusividad y el lujo de Primera Este, Torre Norte no se pueden describir, deben vivirse. Te invitamos a que visites nuestra sala de ventas y descubras en persona todo lo que este proyecto tiene para ofrecerte.



Sala de Ventas

Calle 60 Bis # 1 - 80 Avenida Circunvalar

☎ 321 329 6699 ☎ 322 863 3441



IC CONSTRUC



DAVIVIENDA
Fiduciaria

Fiduciaria Davivienda adelanta las labores de administración de los recursos de los interesados en adquirir inmuebles, por medio de encargos fiduciarios de inversión específica. Las obligaciones que asume tienen el carácter de obligaciones de medio y no de resultado.

Fiduciaria Davivienda S.A.

AVISO LEGAL: Toda la información e imágenes contenidas en este documento, así como el mobiliario, electrodomésticos, acabados y demás elementos accesorios que aparecen en las mismas, son una representación ilustrativa del Proyecto y no comprometen contractualmente a IC CONSTRUCTORA SAS. En tal virtud, ésta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación al Proyecto sin previo aviso. Las dimensiones técnicas y estructurales del Proyecto están sujetas a modificaciones.